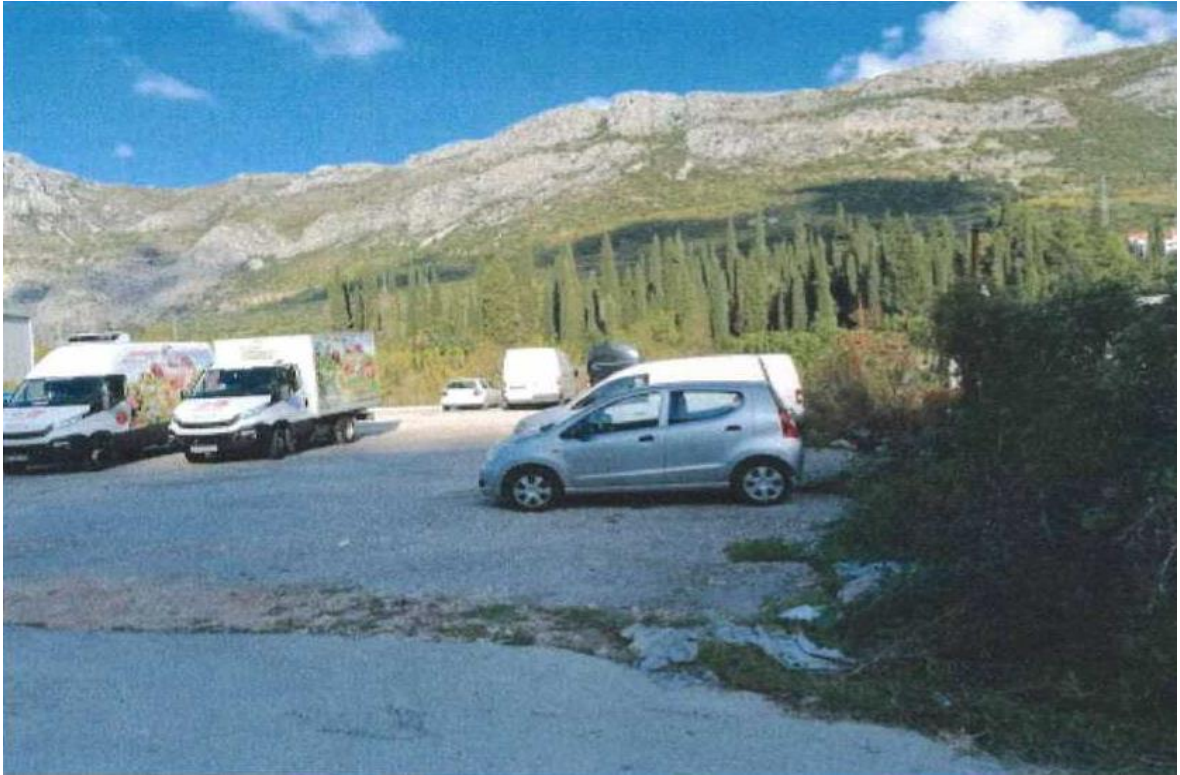


2. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U DUBROVNIKU

U naravi radi se o dvjema česticama - zk.č.br. 342/2 i zk.č.br. 342/7, obje k.o. Čajkovica, ukupne površine 1.218 m², u naselju Čajkovica i malim dijelom u naselju Komolac, Općina Dubrovnik. Središte - Grad Dubrovnik udaljen je cca 8 km. Čestice imaju direktan pristup na asfaltiranu javno-prometnu površinu, nepravilnog su oblika, u naravi parkiralište i neizgrađeno zemljište, na ravnom su terenu, razdvojene cestom. U neposrednom okruženju nalaze se neizgrađena zemljišta, skladišta, trgovački centri, a dalje su naselja sa obiteljskim kućama. Struja i vodovod su dostupni, a kanalizacija ne. Prema prostorno-planskim uvjetima zk.č.br. 342/2 - dio se nalazi u zoni mješovite namjene (M1- pretežito stambena), - dio unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z), - dio unutar koridora prometnica, a zk.č.br. 342/7 nalazi se unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z).







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 02.03.2023. 15:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306223, ČAJKOVICA

Broj ZK uložka: 321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11102/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	342/2	NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE			1067	
2.	342/7	NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE			151	
		UKUPNO:			1218	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-11102/2019 Prvenstveni red upisa: Z-10947/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti klasa: 940-01/19-01/115, br. Ov-9734/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 02.12.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti za potrebe izgradnje podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Komolac i Čajkovica, CS Komolac i CS Čajkovica i vodoopskrbnog cjevovoda Komolac – Gruž katastarske čestice kčbr. 342/2 vinograd u površini služnosti od 115 m2, kčbr. 343/10 vinograd u površini služnosti od 425 m2, kčbr. 375/2 oranica u površini služnosti 72 m2, kčbr. 377/1 vinograd u površini služnosti od 141 m2, sve upisane u A I (jedan), za potrebe polaganja i održavanja cjevovoda, a na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja, koja se prilaže uz ovaj Ugovor i čini njezin sastavni dio, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ČAJKOVICA
k.č.br.: 342/2

Stanje na dan: 02.03.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

